

0 – VODILNA MAPA

Vrsta načrta: **0 –Vodilna mapa**

Investitor: **OBČINA BLED**
Cesta svobode 13
4260 Bled

Objekt: **Medgeneracijski center Vezenine Bled**

Vrsta projektne dokumentacije: **PGD – Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja**
DOPOLNITEV 1

Gradnja: Novogradnja

Projektant: **Gužič Trplan arhitekti d.o.o.**
Ciril-Metodov trg 15
1000 Ljubljana

Odgovorna oseba: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. ident. št.: ZAPS 0895-A

Žig in podpis odgovorne osebe:

Odgovorni vodja projekta: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. ident. št.: ZAPS 0895-A

Žig in podpis projektanta z ident.sh.:

Številka načrta: 18/06

Kraj in datum izdelave načrta: Ljubljana, avgust, 2018

Številka izvoda mape: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

- 0.1 Naslovna stran vodilne mape
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape- opis dopolnitev
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

0.2a OPIS DOPOLNITEV

Dopolnitev projektne dokumentacije je del PGD – projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt Medgeneracijski center Veznine Bled , št. projekta 18/06 , Gužič Trplan arhitekti d.o.o., in jo je možno uporabljati le skupaj z navedenim projektom.

IZHODIŠČA ZA DOPOLNITEV:

skladno z dopisom št. 351-369/2018-3 , 17.07.2018 (dan vročitve 26.07.2018) prilagamo dopolnitev k vlogi za gradbeno dovoljenje:

priloga 1 :

dokazila o pravici graditi za zemljišča s parc.št. 1223/1, 1223/2, 1224/1 in 1224/2 – zemljiškoknjižni predlog

priloga 2:

pogodba za izdelavo projektne dokumentacije PGD z dne 30.03.2018 .

* Skladno z 31. členom ' dokumentacija v prehodnem obdobju ' Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov je bil vlogi priložen Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08 in 61/17 – GZ).

priloga 3:

mnenje Občine Bled o skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti (31. člen GZ)

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

GREGOR TRPLAN, univ.dipl.inž.arh.**I Z J A V L J A M**

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

| | | |
|------------|---|------------------------|
| 0 | VODILNA MAPA | št. 18/ 06 |
| 1 | NAČRT ARHITEKTURE | št. 18/06 A |
| 2 | NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE | št. PHS 12 / 2018 |
| 3 / 1 | NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI | št. BK-005/2018 |
| 3 / 2 | NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV | št. 1752-2-ZU/18 |
| 3 / 3 | NAČRT HORIZONTALNE KANALIZACIJE | št. 1752-2-K/18 |
| 3 / 4 | NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA | št. 1752-2-V/18 |
| 4 / 1 | NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME | št. WIN-18-015-03 |
| 4 / 2 | NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME – NN PRIKLJUČEK | št. WIN-18-015-03/NN |
| 5 | NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME | št. 43/2018 |
| Elaborat 1 | ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI | št. 0013-2018-ŠPV |
| Elaborat 2 | ELABORAT ENERGIJSKE UČINKOVITOSTI STAVBE | št. 18 / 06 GF |
| Elaborat 3 | ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH | št. 9 / 18 |
| Elaborat 4 | ŠTUDIJA IZVEDLJIVOSTI ALTERNATIVNIH SISTEMOV ZA OSKRBO STAVBE Z | št. 23/2018 |
| Elaborat 5 | ENERGIJSKO GEODETSKI NAČRT | št.biro-Barin/2017/127 |
| Elaborat 6 | GEOTEHNIČNO POROČILO O RAZISKAVAH IN POGOJIH TEMELJENJA | št. 1-8/2018 |
| Elaborat 7 | NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI | št. NG 264 2018 |

18/06

GREGOR TRPLAN, univ.dipl.inž.arh.

.....
(št. projekta).....
(ime in priimek)

LJUBLJANA , avgust 2018

.....
(kraj in datum izdelave).....
(osebni žig in podpis)

investitor:

datum: 09.08.2018

OBČINA BLED

Cesta svobode 13 , 4260 Bled

Vlagatelj:

Gužič Trplan Arhitekti d.o.o.

Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana tel: 01 232 13 86, 031 286 797, mail.: gt.arhitekti@siol.net

VLOGA ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA – DOPOLNITEV 1

Objekt: Medgeneracijski center Vezenine Bled

Parcelna št.: 1223/ 1 , 1223/2 , 1224/1 , 1224/2 ; vse parcele k.o. 2191 Želeče.

Št. projekta: 18 / 06

Lokacija : Bled

Spoštovani,

skladno z dopisom št. 351-369/2018-3 , 17.07.2018 (dan vročitve 26.07.2018) prilagamo dopolnitev k vlogi za gradbeno dovoljenje:

priloga 1 :

dokazila o pravici graditi za zemljišča s parc.št. 1223/1, 1223/2, 1224/1 in 1224/2 – zemljiškoknjižni izpisek

priloga 2:

pogodba za izdelavo projektne dokumentacije PGD z dne 30.03.2018 .

* Skladno z 31. členom ' dokumentacija v prehodnem obdobju ' Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov je bil vlogi priložen Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08 in 61/17 – GZ).

priloga 3:

mnenje Občine Bled o skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti (31. člen GZ)

V obrazcu vloge za gradbeno dovoljenje skladno z alinejo obrazca ' *Vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja. V zahtevi se podatki o mnenjih ne navajajo, če so vložena v Vodilno mapo PGD, ki je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list 55/08)* ' niso izpolnjeni podatki o mnenjih. Vsa soglasja in mnenja so vložena v vodilno mapo PGD.

Hvala in lepo pozdravljeni, Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.

priloga 1:

dokazila o pravici graditi za zemljišča s parc.št. 1223/1, 1223/2, 1224/1 in 1224/2 – zemljiškoknjižni izpisek

Dn 152514/2018

SKLEP

Okrajno sodišče v Mariboru je dne 08.08.2018 v zemljiškoknjižni zadevi:

vrsta postopka: predlog
vrsta vpisa: vknjižba več pravic in pravnih dejstev pri več nepremičninah
glede nepremičnin:

- 1 katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1223/2 (ID 6830787)
- 2 katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1223/1 (ID 6830788)
- 3 katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1224/1 (ID 6830785)
- 4 katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1225 (ID 6569743)
- 5 katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1224/2 (ID 6830784)
- 6 katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1227/2 (ID 6830781)
- 7 katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1227/1 (ID 6830780)

udeleženci postopka:

- | | | |
|---|--------------|---|
| 1 | predlagatelj | OBČINA BLED, Cesta svobode 013, 4260 Bled |
| | zastopnik | notar PODGORŠEK BOJAN - NOTAR |
| 2 | predlagatelj | NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA |
| | zastopnik | ZAVAROVANJA, d.o.o., Mala ulica 005, 1000 Ljubljana |
| | | notar PODGORŠEK BOJAN - NOTAR |

sklenilo

Na podlagi teh listin

| št. | datum listine | vrsta listine | dodatni opis |
|-----|---------------|------------------|-----------------------------------|
| 1 | 07.08.2018 | menjalna pogodba | Notarski zapis opr. št. SV 829/18 |

se dovolijo ti vpisi, ki začnejo učinkovati 07.08.2018:

1.

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1223/1 (ID 6830788)

| | |
|---------------------------------------|--|
| ID osnovnega položaja: | 19193000 |
| vrsta osnovnega položaja: | 101 - vknjižena lastninska pravica |
| delež: | 1/1 |
| vpis novega imetnika: | |
| 1. matična številka: | 5883539000 |
| firma / naziv: | OBČINA BLED |
| naslov: | Cesta svobode 013, 4260 Bled, Slovenija |
| in izbris prejšnjega imetnika: | |
| 1. matična številka: | 5985986000 |
| firma / naziv: | NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA |
| | ZAVAROVANJA, d.o.o. |
| naslov: | Mala ulica 005, 1000 Ljubljana, Slovenija |

2.

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1223/2 (ID 6830787)

| | |
|---------------------------------------|--|
| ID osnovnega položaja: | 19192999 |
| vrsta osnovnega položaja: | 101 - vknjižena lastninska pravica |
| delež: | 1/1 |
| vpis novega imetnika: | |
| 1. matična številka: | 5883539000 |
| firma / naziv: | OBČINA BLED |
| naslov: | Cesta svobode 013, 4260 Bled, Slovenija |
| in izbris prejšnjega imetnika: | |
| 1. matična številka: | 5985986000 |
| firma / naziv: | NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, d.o.o. |
| naslov: | Mala ulica 005, 1000 Ljubljana, Slovenija |

3.

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1224/1 (ID 6830785)

| | |
|---------------------------------------|--|
| ID osnovnega položaja: | 19192997 |
| vrsta osnovnega položaja: | 101 - vknjižena lastninska pravica |
| delež: | 1/1 |
| vpis novega imetnika: | |
| 1. matična številka: | 5883539000 |
| firma / naziv: | OBČINA BLED |
| naslov: | Cesta svobode 013, 4260 Bled, Slovenija |
| in izbris prejšnjega imetnika: | |
| 1. matična številka: | 5985986000 |
| firma / naziv: | NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, d.o.o. |
| naslov: | Mala ulica 005, 1000 Ljubljana, Slovenija |

4.

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1224/2 (ID 6830784)

| | |
|---------------------------------------|--|
| ID osnovnega položaja: | 19192996 |
| vrsta osnovnega položaja: | 101 - vknjižena lastninska pravica |
| delež: | 1/1 |
| vpis novega imetnika: | |
| 1. matična številka: | 5883539000 |
| firma / naziv: | OBČINA BLED |
| naslov: | Cesta svobode 013, 4260 Bled, Slovenija |
| in izbris prejšnjega imetnika: | |
| 1. matična številka: | 5985986000 |
| firma / naziv: | NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, d.o.o. |
| naslov: | Mala ulica 005, 1000 Ljubljana, Slovenija |

5.

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1225 (ID 6569743)

| | |
|---------------------------------------|--|
| ID osnovnega položaja: | 18132873 |
| vrsta osnovnega položaja: | 101 - vknjižena lastninska pravica |
| delež: | 1/1 |
| vpis novega imetnika: | |
| 1. matična številka: | 5985986000 |
| firma / naziv: | NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, d.o.o. |
| naslov: | Mala ulica 005, 1000 Ljubljana, Slovenija |
| in izbris prejšnjega imetnika: | |
| 1. matična številka: | 5883539000 |
| firma / naziv: | OBČINA BLED |
| naslov: | Cesta svobode 013, 4260 Bled, Slovenija |

6.

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1227/1 (ID 6830780)

| | |
|---------------------------------------|--|
| ID osnovnega položaja: | 19192992 |
| vrsta osnovnega položaja: | 101 - vknjižena lastninska pravica |
| delež: | 1/1 |
| vpis novega imetnika: | |
| 1. matična številka: | 5985986000 |
| firma / naziv: | NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, d.o.o. |
| naslov: | Mala ulica 005, 1000 Ljubljana, Slovenija |
| in izbris prejšnjega imetnika: | |
| 1. matična številka: | 5883539000 |
| firma / naziv: | OBČINA BLED |
| naslov: | Cesta svobode 013, 4260 Bled, Slovenija |

7.

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1227/2 (ID 6830781)

| | |
|---------------------------------------|--|
| ID osnovnega položaja: | 19192993 |
| vrsta osnovnega položaja: | 101 - vknjižena lastninska pravica |
| delež: | 1/1 |
| vpis novega imetnika: | |
| 1. matična številka: | 5985986000 |
| firma / naziv: | NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, d.o.o. |
| naslov: | Mala ulica 005, 1000 Ljubljana, Slovenija |
| in izbris prejšnjega imetnika: | |
| 1. matična številka: | 5883539000 |
| firma / naziv: | OBČINA BLED |
| naslov: | Cesta svobode 013, 4260 Bled, Slovenija |

8.

Vpis izvedene pravice / zaznambe iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1:

| | |
|--|---|
| vrsta pravice / zaznambe | 415 - vknjižena neprava stvarna služnost |
| glavna nepremičnina: | katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1227/1 (ID 6830780) |
| podatki o vsebini pravice / zaznambe: | |
| dodatni opis: | Na podlagi Pogodbe o menjavi in prodaji nepremičnin, sklenjene v obliki notarskega zapisa opr. št. SV 829/18, z dne 7.8.2018, se pri službeči nepremičnini parcela 2191 1227/1, za nedoločen čas ustanovi neodplačna stvarna služnost rednega in izrednega vzdrževanja, nemotenega obratovanja in dostopa do vodov gospodarske javne infrastrukture in sicer kanalizacijskih cevi za odvajanje fekalnih odpadnih vod, meteornih kanalizacijskih cevi, javne razsvetljave in vodovodnega sistema, v korist imetnika. |
| imetnik: | |
| 1. matična številka: | 5883539000 |
| firma / naziv: | OBČINA BLED |
| naslov: | Cesta svobode 013, 4260 Bled, Slovenija |

Izvedena pravica / zaznamba se vpiše:

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 2191 ŽELEČE parcela 1227/1 (ID 6830780)

| | |
|----------------------------------|--|
| ID osnovnega položaja: | 19192992 |
| vrsta osnovnega položaja: | 101 - vknjižena lastninska pravica |
| delež: | 1/1 |
| imetnik: | |
| 1. matična številka: | 5985986000 |
| firma / naziv: | NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, d.o.o. |
| naslov: | Mala ulica 005, 1000 Ljubljana, Slovenija |

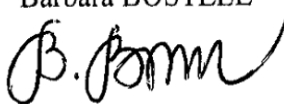
do deleža 1/1

Pravni pouk:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti ugovor v osmih dneh. Rok za vložitev ugovora teče od dneva vročitve tega sklepa.
2. Predlagatelj, ki je sam vložil elektronski zemljiškoknjižni predlog, in notar, odvetnik, nepremičninska družba, Državno odvetništvo Republike Slovenije, občinsko pravobranilstvo ali druga oseba, ki je opravila pravniški državni izpit, ki zastopa udeleženca, mora ugovor vložiti elektronsko.
3. Udeleženec, razen državnih organov, ki ni sam vložil elektronskega predloga in ga v postopku tudi ne zastopa zastopnik iz 2. točke, mora ugovor vložiti tako, da ga pošlje na naslov:
Okrajno sodišče v Ljubljani
Centralno vložišče za zemljiškoknjižne zadeve
Miklošičeva cesta 10
1000 Ljubljana
4. Če ugovor ne bo vseboval navedbe sklepa, zoper katerega se vlaga in podpisa vlagatelja ugovora, se bo kot nepopoln zavrgel.
5. Ugovor mora obsegati:
 - opravilno številko in datum tega sklepa,
 - izjavo vlagatelja, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu,
 - razloge za ugovor in
 - podpis vlagatelja ugovora.
6. V postopku z ugovorom se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.
7. Ob vložitvi ugovora je treba plačati sodno takso. Če sodna taksa ob vložitvi ugovora ni plačana in je vlagatelj ugovora tudi ne plača v roku, ki mu ga z nalogom za plačilo takse določi sodišče, ter ni pogojev za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je ugovor umaknjen.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirnikom sklepa.

Samostojna sodniška pomočnica
Barbara BOŠTELE



priloga 2:

pogodba za izdelavo projektne dokumentacije PGD z dne 30.03.2018 .

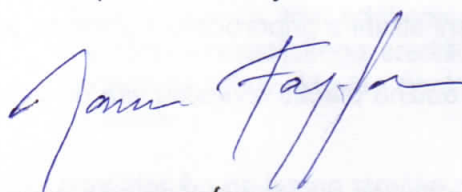
21. člen

Ta pogodba je sestavljena v 3 izvodih, od katerih prejmejo naročnika in izvajalec vsak po en izvod.

Ljubljana, 07.03.2018

Nepremičninski sklad pokojninskega
in invalidskega zavarovanja, d.o.o.
Direktor mag. Andrej Hudoklin

Bled, 28. 2. 2018
Občina Bled
župan Janez Fajfar



Štev.: 044-1/2018

NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.

1000 Ljubljana



Ljubljana, 07.03.2018

Gužič Trplan arhitekti d.o.o.

Direktor Gregor Trplan

GUŽIČ TRPLAN
ARHITEKTI d.o.o.
Ciri-Metodova tr. 5, 1000 Ljubljana



priloga 3:

mnenje Občine Bled o skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti (31. člen GZ)



OBČINA
BLED

OBČINSKA UPRAVA

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00, F: +386 (0)4 574 12 43
E: obcina@bled.si, www.e-bled.si
ID za DDV: SI 75845687

Številka: 351-136/2018-11
Datum: 9. 8. 2018

Zadeva: Mnenje o skladnosti projektne dokumentacije s prostorskim izvedbenim aktom

Na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) na vlogo investitorja Občine Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, ki ga po pooblastilu zastopa projektant Gužič Trplan arhitekti, Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, podajamo mnenje o skladnosti projektne dokumentacije, za novogradnjo Medgeneracijskega centra Vezenine Bled, na zemljiščih parc. št. 1223/1, 1223/2, 1224/1 in 1224/2, vse k. o. Želeče, ki se nahajajo v ureditvenem območju OPPN Seliše, v funkcionalni enoti E, podenoti E3, št. projekta 18/06, Ljubljana, junij 2018, ki jo je izdelal projektant Gužič Trplan arhitekti, Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Gregor Trplan, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0895-A, s prostorskim izvedbenim aktom Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14, 14/15, 48/16, 60/17, 7/18, 29/18) in Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin št. 71/15, 13/16, 29/18).

Upravni organ Občine Bled ugotavlja, da je projektna dokumentacija skladna z OPN Bled in OPPN za območje BL-27 Seliše na Bledu.

Direktor občinske uprave:
Matjaž Berčon



Vročiti:

- Gužič Trplan arhitekti, Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana.

V vednost:

- Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled - po e-pošti: sasa.repe@bled.si,
- MIR občin Bled, Bohinj in Železniki, Cesta svobode 13, 4260 Bled – po e-pošti: inspektor@bled.si,
- Upravna enota Radovljica, Gorenjska cesta 18, 4240 Radovljica – po e-pošti: ue.radovljica@gov.si.